



Kuusakoski purkaa paperiteollisuuden kuljetinta.

Kuusakoski

Teollisuushalli palasiksi ja uudelleenkäyttöön

Kun paperitehtaita suljetaan, on ainakin yksi taho, jolla riittää töitä. Kuusakosken teollisuuspurkuliikeytoiminta on ollut viime vuosina vilkasta. Kuusakoski purki juuri myös Helsingin satamhalleja uusien hallien osiksi.

”Paperiteollisuus on iso asiakas tällä hetkellä, sattuneesta syystä”, sanoo Kuusakosken teollisuus- ja massiivipurkutoiminnan projektipäällikkö **Janne Salonen**.

Tänä vuonna Kuusakoski purkaa muutamankin kokonaisen paperikoneen. Lisäksi Kuusakoskella on puolenkymmentä isoa ja kymmeniä pienempiä teollisuuspurkuja kuten lämpökattiloita ja tuotantolinjojen osien purkuja.

Vaikka paperi- ja puujalostusteollisuuden alasajo tietääkin Kuusakoskelle töitä, seuraus on lyhytaikainen.

”Paperiteollisuuden ahdinko tuo hetkellisesti liiketoimintaa, kun kohteita tulee purettavaksi kerralla useita. Mutta pitkällä tähtäimellä meidänkin kannaltamme olisi parempi pitää paperikoneet pyörimässä. Käynnissä olevalla tehtaalla tehtäisiin useita pienempiä remontteja joka vuosi”, Salonen vertaa.

Suurien purkukohteiden ansiosta Kuusakosken purkutoiminnan liikevaihto on noussut viime vuodesta. Myös yhtiön kautta kulkevat purkumateriaalivirrat ovat kasvaneet.

Samaan aikaan yhtiön kautta kulkevien kierrätysmateriaalien määrä on kuitenkin vähentynyt.

”Viime tilikaudella liikevaihtomme oli noin 30 miljoonan euron hujakoilla, samaa odotetaan tulevalta kaudelta. Siinä ei ole odotettavissa suurta pudotusta eikä kasvua”, Salonen ennakoii.

Kuusakoski tekee teollisuuspurkutöiden lisäksi saneeraus- ja massiivipurkuja. Saneerauspurkukohteissa puretaan rakennuksen sisustukset ja mahdollisesti julkisivu. Jäljelle jää betonirunko, josta asiakas lähtee rakentamaan uutta rakennusta. Massiivipurkukohteet ovat suuria teollisuushallien kokonaisuuksia.

Taantuma on kuitenkin vähentänyt yksittäisten työtehtävien määrää purkualalla.

”Purku-urakat ovat lukumääräisesti vähentyneet, koska rakennusliikkeiden omat projektit ovat jäissä. Ne eivät ole saaneet myytyä uusia asuntoja entiseen tahtiin”, Salonen kertoo. Hänen mukaansa monet jo vuosia sitten purettaviksi kaavailut kohteet odottavat yhä käynnistyspäätöstä.

TEOLLISUUSHALLIEN OSAT KYSYTTYÄ TAVARAA

Purettavista rakennuksista syntyy valtavia määriä materiaalia, joka on rahanarvoista tavaraa. Esimerkiksi paperitehtailta puretaan nyt melko uutta konekanta. Suomen tehtailta käytöstä poistettujen paperikoneiden osia toimitetaan uudelleenkäyttöön, usein paperiteollisuuden omiin tehtaisiin ulkomaille. Purettavista paperikoneista ani harva päätyy kokonaisina uudelleenkäyttöön.

Kuusakoski pyrkii ensisijaisesti purkamaan betonielementit kokonaisina tai sellaisina osina, jotka voidaan käyttää uudelleen uusissa rakennuskohteissa. Kuusakoski murskaa jäljelle jäävän betonin ja se käytetään purkukohteessa maanrakennuksessa tai toimitetaan Rudukselle, joka tuotteistaa betonimurskeen tai hyötykäyttää sen maanrakentamisessa.

”Elementteinä rakennetut teollisuusrakennukset ovat uudelleenkäytön kannalta optimaalisimpia. Noin kymmenen prosenttia purettavien rakennusten betonimäärästä saadaan sellaisenaan uudelleenkäyttöön”, Salonen arvioi.

Kysytyimpiä ovat teollisuushallien osat kuten pystypilarit, katon pääkannattajat, jännepalkit, rungot ja muut teräs-, betoni- ja liimapuuosat.

Kuusakoski on ottanut uudelleenkäytön olennaiseksi osaksi liiketoimintastrategiaansa kaikessa kierrätystoiminnassaan, myös purku-toiminnassa.

UDELLEENKÄYTTÖ HOUKUTTAA TAANTUMASSA

Usein purkuelementtien uudelleenkäyttö on kaikkia osapuolia hyödyttävä ratkaisu. Purkutyön tilaaja pääsee eroon tarpeettomiksi jääneistä rakennuksistaan, Kuusakoski puolestaan voi tarjota uudelleenkäyttöpalvelua ja hyödyllisiä rakennneosia niitä tarvitsevalle asiakkaalleen.

”Riippuu täysin kohteesta, paljonko purkumateriaalien uudelleenkäytöllä voi säästää”, Salonen sanoo. Usein se on kannattavaa. Jos pärjää käytetyllä rakenteella, miksi ostaa uutta?

Taantuma on entisestään korostanut uudelleenkäytön merkitystä.

”Uudelleenkäyttö pitää miettiä erikseen

joka purkukohteessa ja laskea se tarjoukseen mukaan. Jos näin ei tee, on auttamatta ulkona tarjouskisasta”, Salonen jatkaa.

Syyskuussa päättyneessä purku-urakassa Kuusakoski purki uudelleenkäyttöön kokonaisia satamahalleja. Yksi teräsrakenteinen halli toimitettiin palasina Oulun pohjoispuolelle, jossa siitä koottiin täysin uusi teollisuushalli.

Purku-urakka alkoi Helsingin Länsisatamassa ja Sompasaaressa alkuvuodesta. Kuusakoski purki kaikkiaan kymmenen rakennusta, joista kuusi oli satamahalleja. Mukana oli myös tullin koppeja ja muutama konttorirakennus.

Rakennesotat, pilarit, jännepalkit ja rungot toimitettiin uudelleenkäyttöön kolmelle asiakkaalle eri puolille Suomea. Kaksi hallia, toinen 15 000 neliön ja toinen 20 000 neliön, toimitettiin kokonaisuudessaan uusien hallien rakennusmateriaaleiksi.

”Hallit purettiin elementtirakenteina. Ne koostuvat useammasta isosta kokonaisuudesta, joita pystyy liittämään toisiinsa eri tavoin”, Salonen selventää.

Halleja ei siistarvitsekoota samanlaiseen muotiin, kuin missä rakenteet satamahalleissa olivat.

Purku-urakka tuotti kaikkiaan 25 000 tonnia rakennusjätettä. Tästä noin kymmenen prosenttia saatiin uusiokäyttöön.

”Parhaimpia herkkuja halleista olisi haluttu ostaa jo aiemmin, mutta purku-urakan tilaaja

halusi tehdä urakan yhden kumppanin kanssa, koska se oli selkeämpi niin. Me saimme rakennesotat uudelleenkäyttöön asiakkaillemme ja tilaaja sai luovutettua alueen Helsingin satamalle. Kysyntä ja tarjonta kohtasivat”, Salonen kuvailee urakkaa.

Satama-alueen purettu rakennukset oli rakennettu pääasiassa 1970-luvulla, osa 1980-luvulla.

Teollisuushallin purkamisessa on otettava huomioon monenlaista, kun on tavoitteena, että rakenteet saadaan ehjinä uudelleenkäyttöön.

”Purkujärjestys pitää miettiä uudella tavalla. Rakenteiden vakaudet on katsottava niin, ettei purettava rakenne sorru eikä työmaalla satu tapaturmia.”

Salosen mukaan uudelleenkäyttö ei aina ole taloudellisesti järkevää. Erityisesti vanhojen, 1960-luvulla rakennettujen teollisuushallien purkaminen uudelleenkäyttöön on usein haastavaa, sillä uudelleenkäyttö edellyttää, että rakennusten piirustukset ja lujuuslaskelmat ovat tallessa ja ajan tasalla.

”Monta kymmentä vuotta vanhoista rakennuksista ei välttämättä löydy alkuperäisiä piirustuksia. Lujuuslaskelmat ja määräykset ovat nykypäivänä paljon tiukemmat kuin ennen. Rakennosien uudelleenkäyttö voi olla hankalaa ja kallista, jos lujuuslaskelmat ja mittaukset täytyy tehdä uudestaan alusta asti.”

ELINA SAARINEN

Kiviaines kiertää tehokkaasti

■ Rakennusjätteistä parhaiten kiertävät kiviaines ja metallit. Kuusakosken projektipäällikkö **Janne Salonen** kertoo, että Kuusakoski pystyy kierrättämään materiaalina käytännössä kaiken yhtiön kautta kulkevan kiviaineksen, noin 100 000 tonnia vuosittain.

Kuusakoski prosessoi lisäksi vuositasolla purkutoiminnasta peräisin olevaa metallijätettä noin 50 000 tonnia. Kuusakosken kautta kulkeva metallivolyymi kokonaisuudessaan on 2,5 miljoonaa tonnia, jossa on mukana esimerkiksi ajoneuvojen ja sähkö- ja elektroniikkaromun kierrätyksestä kertyvää metallia.

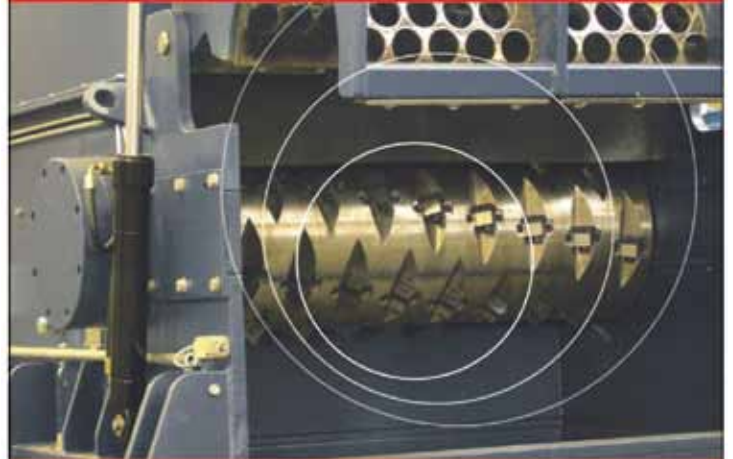
Betoni- ja teräselementit sekä liimapuupalkit kelpaavat usein uudelleenkäyttöön rakennuskohteissa. Uudelleenkäyttöä on sen sijaan vaikea keksiä sekalaiselle rakennusjätteelle: vesikaton osille ja kattohuovalle, villalle, lasille, sekalaiselle puulle ja muovijätteelle.

Kun rakennusmateriaalit ja -jäte on lajiteltu ensin purkukohteessa, Kuusakoski toimittaa jäljelle jääneen rakennusjätteen prosessoitavaksi Kuusakoski Oy:n Ämmäsuolla sijaitsevaan rakennusjätteen käsittelyyn erikoistuneeseen yksikköön, Rakentajien Ekoparkiin, jonne toimitetaan myös muuta kuin Kuusakosken keräämää rakennusjätettä.

Ekoparkin prosessissa metallit erotellaan metalliteollisuudelle kierrätykseen, hienokiviaines kuten hiekka ja kirimurske maanrakennukseen. Puu- ja muovijätteestä haketetaan kierrätyspoltoainetta.

Salosen mukaan Ekoparkin materiaalista 70 prosenttia hyödynnetään materiaalina tai energiana, noin 30 prosenttia päätyy loppusijoitettavaksi kaatopaikalle.

Jätteen käsittelyyn



Yksittäiset laitteet tai räätälöidyt, varmatoimiset murskain- ja kuljetinjärjestelmät teollisten ja yhdyskuntajätteen, muovin, paperi- ja puupohjaisten aineiden, kumin ja metallin käsittelyyn.

Kysy lisää tai pyydä tarjous

 **LAITEX**
conveying solutions

Yhteistyönkatu 13 • 53300 LAPPEENRANTA
Puh. 020 161 3300 • Fax 020 161 3350
sales@laitex.fi • www.laitex.fi